



Hof van Vosselaar

*De start van uw  
toekomstplannen?*



Kempens Landschap



Vosselaar

je wilt 'r wonen ■





# Erfgoed zoekt ondernemer

Hebt u een hart voor erfgoed, houdt u van groen en bent u verknocht aan de Kempen? Bent u op zoek naar een locatie die al deze troeven bundelt om uw professionele ambities waar te maken? Dan is het Hof van Vosselaar wellicht wat u zoekt.

Het Hof is een prachtig wit landhuis dat sinds 2001 beschermd is als monument. Volgens een ingemetselde steen dateert het uit 1750. Het karakteristieke gebouw deed destijds dienst als pastorie van de dubbelparochie Beerse-Vosselaar. In 1776 scheidden deze twee parochies van elkaar, waarna Het Hof een hele tijd de pastorie van de Onze-Lieve-Vrouwparochie van Vosselaar bleef. In 1852 werd het openbaar verkocht. Rond de pastorie ligt een groene long van 27 hectare met waardevolle bossen en open landbouwgebieden.

Sinds april 2018 is de site in gemeenschapshanden. De gemeente Vosselaar en Stichting Kempens Landschap kochten het beschermde gedeelte van het domein (5 ha) eind 2017 aan met als doel dit te restaureren en te herbestemmen. Het agentschap voor Natuur en Bos heeft het 22 ha grote bos rondom in beheer. Midden 2023 gaan we van start met de restauratie van de pastorie, de hoeve en de droogloods. De pastorie en de bijgebouwen krijgen een nieuwe functie en het omliggende park wordt opengesteld voor wandelaars en fietsers.



Gezien de historische waarde van de gebouwen en de landschappelijke erfgoedwaarde van het domein, willen Stichting Kempens Landschap en het gemeentebestuur van Vosselaar dit pareltje graag een tweede leven geven. Daarvoor zijn we op zoek naar partners met een innovatief en duurzaam idee dat zij in de Pastorie het Hof en de bijgebouwen willen realiseren.

## Enthousiast over deze erfgoedparel?

Lees dan alvast even verder.



<i>Naam</i>	<b>Hof van Vosselaar</b>
<i>Anno</i>	<b>ca. 1750 - 1936</b>
<i>Adres</i>	<b>Hofeinde 136, 2350 Vosselaar</b>
<i>Oppervlakte pastorie</i>	<b>376 m<sup>2</sup></b>
<i>Oppervlakte hoeve</i>	<b>227 m<sup>2</sup></b>
<i>Oppervlakte droogloods</i>	<b>158 m<sup>2</sup></b>
<i>Oppervlakte pastorie(domein)</i>	<b>50 259,15 m<sup>2</sup></b>
<i>Juridisch statuut</i>	<b>wettelijk beschermd als Monument</b>
<i>Nummer beschermingsbesluit</i>	<b>3796, 12/12/2001</b>



# Locatie

Het Hof van Vosselaar  
Hofeinde 136, 2350 Vosselaar

- Een baken van rust te midden van het groen in het hart van de Noorderkempen
- De toegangspoort tot het Stadsbos Turnhout
- Vlakbij de N12 tussen Turnhout en Antwerpen

De site is zeer landelijk en toch toegankelijk gelegen, in het hart van de Noorderkempen. Via de N12 ligt het op 10 minuten rijden vanuit Turnhout en 30 minuten rijden vanuit Antwerpen.

Het Hof van Vosselaar valt binnen de afbakening van het Regionaalstedelijk gebied Turnhout en vormt de toegangspoort tot het Stadsbos, een prachtig groen bos waarin verschillende recreatieve faciliteiten zullen voorzien worden. Dit alles maakt dat het domein niet enkel lokaal een belangrijke rol vervult, maar ook regionaal.



## Erfgoedwaarde behouden

Door zijn historische en natuurwetenschappelijke waarde zijn de voormalige pastorie met omwald domein en aansluitend parkbos beschermd als monument. Daarom is het belangrijk dat de erfgoedwaarde blijft behouden. Scan de QR-code en lees hier meer over.





# Pastorie het Hof



Het prachtig groendomein van maar liefst 27ha herbergt naast de neo-classicistische pastorie ook een karakteristieke hoeve en een droogloods. Naast de pastorie, bevond zich ook een moestuin en boomgaard. Maar die zijn helaas ondertussen verdwenen.

## Pastorie 'het Hof'

De voormalige pastorie Het Hof met omwald domein en aansluitend parkbos is een site met een oude geschiedenis. Reeds in 1187 werden de kerken van Vosselaar en Beerse tot één dubbelparochie verenigd en verbleef de pastoor van deze parochie op het gehucht "Hofeynde", ongeveer in het midden van de twee te bedienen kerken. In 1776 werd de dubbelparochie gescheiden. Van het oorspronkelijk pastoriegebouw werden voorlopig geen sporen terug gevonden. Na grondige herstellingswerken kreeg de pastorie in de 18de eeuw een classicistisch uitzicht. Omstreeks 1831-1835 kwam de pastorie leeg te staan. Het Hof werd ontheven van zijn functie als pastorie en kwam in handen van privé-eigenaars.

In de 19de eeuw werden de pastorie en het domein omgebouwd tot een buitenverblijf in neo-classicistische stijl, een zogenaamd 'Hof van Plaisantie'. Het uitzicht zoals dit vandaag nog grotendeels bestaat, werd in die periode waarschijnlijk gerealiseerd. Getuigen daarvan zijn de neo-rococo deuromlijsting, huiskapel, marmere haarden, visgraatparket en plafondmoultures. Interieurelementen zoals muurafwerkingen in lincrusta, neogotische haarden, hoekkasten en houten lambriseringen herinneren aan de rijkelijke inrichting van het gebouw.



Huiskapel



## Hoeve

In 1859 werd er een nieuwe hoeve op het domein gebouwd, ter vervanging van de oude pastoriehoeve. Deze werd in 1936 in noordelijke richting uitgebreid waarbij de stallen werden vergroot. Het oorspronkelijke 19de-eeuwse gedeelte bestaande uit twee woonruimtes op het gelijkvloers, een kelder en een opkamer, bleef tot vandaag bewaard. Ook de oorspronkelijke cementtegels met bloemmotieven blijven behouden en worden gerestaureerd.

Hoeve

## Droogloods

De droogschuur werd in 1936 opgetrokken naast de hoeve. De droogschuur werd met oog voor detail afgewerkt. Zo werd de beplanking afwisselend in verschillende grijs tinten geschilderd en de uiteindes van de balken werden decoratief uitgewerkt. Met de restauratie krijgt de loods een nieuw dak. De aanwezige houtstructuren worden aangepakt en hersteld. De open overdekte constructie leent zich zo perfect voor stockage.

Droogloods





Afbakening  
regionaalstedelijk  
gebied Turnhout



# Het Parkbos

Het parkbos telt maar liefst 27 hectare en werd in de 19de eeuw omgevormd tot een Engels Landschapspark. Dat zie je onder meer aan de slingerende paadjes en de romantische dreven. Ook de vijver voor de pastorie en de typische bruggetjes in cementrustiek dateren uit die periode. In het zogenaamde 'lustbos' vind je een rijk gevarieerd bomenbestand. Kenmerkend voor deze periode waren ook de moestuin en boomgaard. Die zijn ondertussen verdwenen, maar kunnen opnieuw aangeplant worden.

Het volledige 'Parkbos' van 27 ha werd verdeeld onder twee eigenaars. De gemeente Vosselaar is eigenaar van het pastoriedomein dat beschermd is als monument (5ha). Zij gaven dit domein in erfpacht aan Stichting Kempens Landschap dat de restauratie en herbestemming op zich neemt. Deze partneroproep gaat uitsluitend over dat gedeelte. Het aansluitend parkbos is in handen van het agentschap Natuur en Bos en is beschermd natuurgebied.

In de toekomst worden de pastorie en het parkbos verder ontwikkeld als toegangspoort voor het Turnhoutse stadsbos. Dat bevindt zich ten noorden van de N12 en op de grens tussen Vosselaar en Turnhout. Het is een groene long te midden van verstedelijkt gebied waar je aan de drukte kan ontsnappen en heerlijk kan wandelen, fietsen en ontspannen. Het agentschap voor Natuur en Bos zal het bijhorende parkbos dan ook verder beheren als publiek toegankelijk groengebied.



# Nieuwe functie

Erfgoed moet en doet leven. Daarom zijn we op zoek naar u en uw ideeën om deze prachtige neo-classicistische pastorie, de bijgebouwen en de directe groene omgeving een nieuwe duurzame toekomst te geven. U kan zich kandidaat stellen voor alle gebouwen of enkel voor de pastorie.

De gebouwen blijven eigendom van de gemeente Vosselaar en Stichting Kempens Landschap. Zo kunnen we de eenheid in het park en tussen de verschillende eigenaars en beheerders bewaken.

Droomt u van een culinaire experimenteerruimte in combinatie met een eigen moestuin, een B&B in de groene Kempen, een culturele ontmoetingsruimte voor kamerconcerten of kleinschalige voorstellingen, een kunstenaarsatelier, een workshopruimte, een opleidingsruimte of een groene oase om te inspireren of heeft u een andere toekomstdroom die u wil waarmaken in dit bijzonder erfgoedpareltje?

## Kom dan zeker eens een kijkje nemen!

Hebt u vragen over de indeling van de gebouwen? Wij hebben plannen ter beschikking. U kan ook een afspraak maken om de gebouwen te bezichtigen via [info@kempenslandschap.be](mailto:info@kempenslandschap.be).

Uw kandidaatsdossier indienen kan tot 15 augustus 2023 via hetzelfde mailadres.



## Wij zoeken:

- Een invulling met respect voor de bestaande erfgoedgebouwen.
- Een project gedragen door gedreven mensen met de ambitie om een meerwaarde te creëren in en voor erfgoed.
- Een duurzame nieuwe economische bestemming in overeenstemming met een ruime groene, rustige omgeving.
- Een project dat het Hof als toegangspoort van het Stadsbos Turnhout als een opportuniteit.

## Voordelen:

- De afwerking en inrichting van de gebouwen gebeurt in samenspraak met u.
- U kan beschikken over de gebouwen en de volledige 5 hectare van het terrein.
- U kan ten zuiden van de pastorie een bescheiden nieuwbouw voorzien.
- U kan ten oosten van de pastorie een moestuin inrichten.
- U kan ten noorden van de pastorie een terras inrichten.





Kempens  
Landschap