



Uw project in het kasteeldomein Hof Ter Laken?

Booschot, Heist-op-den-Berg





Naam: **kasteel en remise van Hof Ter Laken**

Oorsprong domein: **ca. 1200**

Bouwperiode huidige gebouwen: **1830–1875**

Ligging: **centrum van Booischot (Heist-op-den-Berg)**

Adres: **Hofdreef, Booischot**

Grondoppervlakte kasteel: **ca. 500 m²**

Grondoppervlakte remise: **ca. 1.125 m²**

Status: **beschermd monument**



Prachtig erfgoed zoekt ondernemer(s)

Heeft u een passie voor erfgoed en ondernemen? Wilt u een nieuwe zaak opstarten op een karaktervolle locatie? Dan is het kasteel en/of de remise van Hof Ter Laken mogelijk wat u zoekt!

Het domein vindt haar oorsprong in de Hoge Middeleeuwen, toen er op dezelfde plek een waterburcht stond. In de eeuwen die volgden speelde Hof Ter Laken een grote rol in de lokale geschiedenis. De huidige gebouwen dateren van de 19^{de} eeuw. Het kasteel werd toen verbouwd in neo-Vlaamse renaissancestijl en is hét symbool van het domein. Het gelijkvloers heeft een imposant interieur. De remise werd opgevat als een soort van vierkantshoeve rondom een gezellige binnenplaats. Het oudste gedeelte van het gebouwencomplex deed vroeger dienst als stalling voor paarden en koetsen.

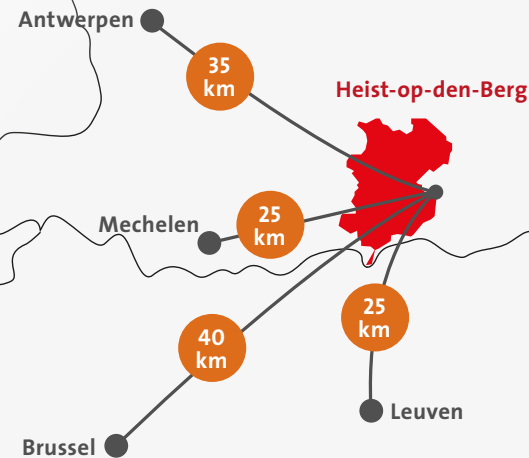
Sinds 2018 zijn het kasteel en de remise, net als de rest van het 30 hectare grote park van Hof Ter Laken, in handen van de gemeente Heist-op-den-Berg en Kempens Landschap. Samen willen de partners nieuw leven blazen in het prachtige kasteeldomein, onder meer door één of meerdere nieuwe functie(s) te geven aan het bijzondere erfgoed. De restauratie van het kasteel en de remise wordt voorbereid. Maar om de gebouwen opnieuw een waardevolle bestemming te geven, hebben we iemand als u nodig.

Nieuwsgierig? Blader dan zeker verder.

Ideale locatie

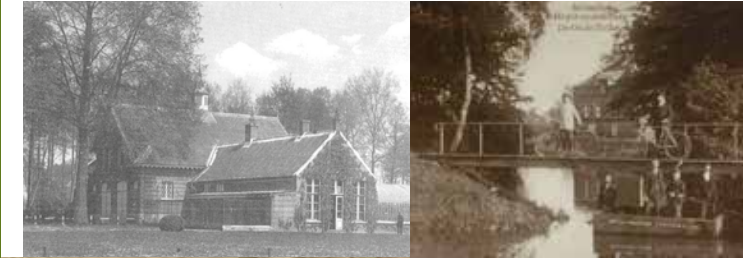
Hof ter Laken – Booischot
Hofdreef, Heist-op-den-Berg, België

- Strategisch gelegen tussen belangrijke grote steden
- Omgeven door een prachtig kasteeldomein met een monumentale toegangs-dreef, een eeuwenoude moestuin/boomgaard, diverse historische grachten en een vijver met eiland, indrukwekkende oude bomen en dreven, een boskapel en een boswachterswoning.
- Ook vanuit toeristisch en recreatief oogpunt een interessante locatie, met heden reeds mooie wandel- en fietsroutes in de omgeving en een groot potentieel voor meer recreatieve ontwikkelingen.
- Gelegen langs de Grote Nete.



Beschermd erfgoed

Hof Ter Laken is een bijzonder landgoed en werd in 2005 dan ook beschermd als monument. Hierdoor is de toekomst van het domein en de gebouwen veiliggesteld en moeten de belangrijkste erfgoedelementen bewaard worden. Ook scheidt dit kansen naar erfgoedpremies. Toch kunnen er beperkte ingrepen in de gebouwen gebeuren, bijvoorbeeld om ze aan te passen aan een nieuwe functie. Dit werd ook verankerd in het recent opgemaakte ruimtelijk uitvoeringsplan.



Ten midden van 30 hectare park

De gebouwen zijn onderdeel van een prachtig groendomein dat opengesteld is voor het publiek. Dit park wordt beheerd door Kempens Landschap en de gemeente Heist-op-den-Berg. In de komende jaren zal er gewerkt worden om het domein terug in ere te herstellen. De waterpartijen zullen geruimd worden, de oude moestuin/boomgaard zal opnieuw aangelegd worden, de paden en dreven zullen opgeknapt worden en de graslanden zullen ecologisch gemaaid of begraaasd worden.

Uw project in dit mooie kasteeldomein?



Toekomstbeelden
voor het park

Het kasteel

Imposant gebouw met grandeur

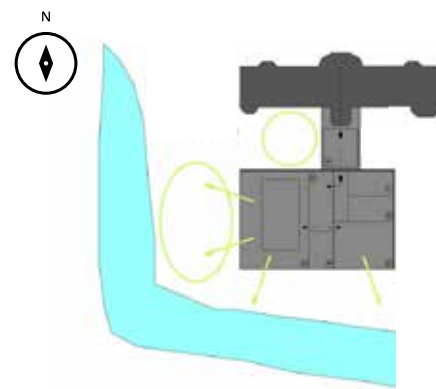
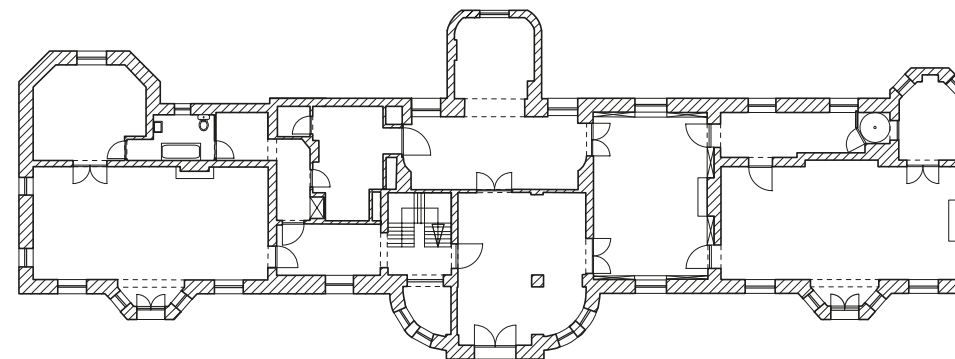
Het kasteel van Hof Ter Laken is een symmetrisch opgevat gebouw van ca. 500 m², volledig onderkelderd en opgetrokken uit baksteen met natuurstenen elementen. De middenleugel bevat een imposante inkom, onder een centrale toren. Het gebouw heeft 2 verdiepingen van telkens zo'n 250 m².

Bijzonder interieur

Het interieur van het kasteel is op zijn minst indrukwekkend te noemen. Zeker de ontvangstruimtes op het gelijkvloers, rechts van de inkomhal. De bibliotheek heeft een prachtig beschilderd plafond, waarop de vroegere kasteelenaars en hun blazoenen afgebeeld staan. De eetzaal erachter is neogotisch ingericht. Ook deze ruimte heeft heel wat mooie plafondschilderingen, maar ook een indrukwekkende schouw. De huiskapel, die eraan grenst, is eveneens rijkelijk gedecoreerd. Al deze bijzondere elementen zullen uiteraard behouden blijven en op die manier mee de sfeer van de herbestemming bepalen. De andere ruimtes van het gelijkvloers zijn soberder afgewerkt, wat ook geldt voor de verdiepingen en de kelder.

Mogelijkheid tot uitbreiding

Indien de toekomstige bestemming gebaat zou zijn bij een uitbreiding, zou bij de restauratie een deel van de natuurstenen plint kunnen doorgetrokken worden achter het gebouw. Op die manier is dit nieuwbouwwolume niet storend in de ruimte voor en rondom de beschermde gebouwen. De maximale oppervlakte van de uitbreiding bedraagt 1.000 m².



Indicatie van het eventuele nieuwbouwwolume

De remise

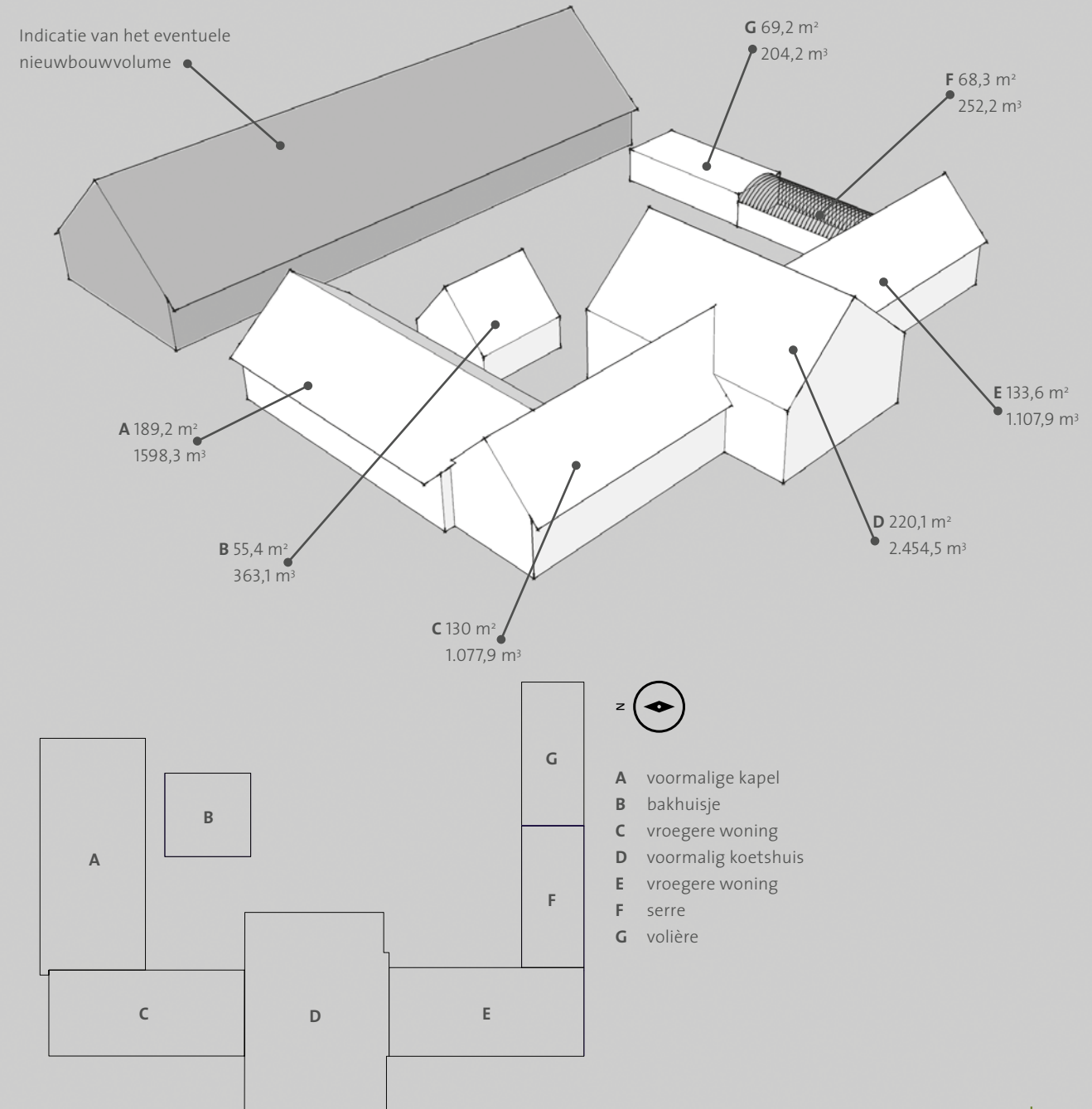
Vierkantshoeve met aantrekkelijke binnenkoer

De remise is gelegen ten noordoosten van het kasteel. Het geheel van gebouwen is gelegen rondom een binnenkoer. In het centrale deel van het hoofdgebouw stonden vroeger de paarden en koetsen gestald. Rechts en links ervan waren woningen voor het personeel. De zuidvleugel wordt gevormd door een serre en voliëre. De twee achterste gebouwen hebben minder erfgoedwaarde. Op de binnenkoer staat een bakhuis.

Ruimtes met mogelijkheden

De ruimtes binnenin de noordelijke en westelijke vleugel zijn relatief groot en bieden tal van mogelijkheden voor één of meerdere nieuwe functies. Deze gebouwen hebben één verdieping.

De 2 gebouwen achteraan, aan de oostelijke zijde, kunnen eventueel vervangen worden door een nieuwe achterbouw, die maximaal even hoog en breed mag zijn als het hoofdgebouw van de remise en 850 m² groot mag zijn.



Restauratie

Zowel het kasteel als de remise zijn aan renovatie toe. Omdat de gebouwen beschermd zijn als monument, gaat hier een heel proces aan vooraf. In 2020 zullen de gemeente en Kempens Landschap een architectenbureau onder de arm nemen om de restauratie voor te bereiden. Daardoor kan de Vlaamse overheid een erfgoedpremie toekennen om de restauratiewerken te cofinancieren. De timing is mee afhankelijk van de zoektocht naar partners voor de herbestemming.



Ontsluiting

Om de bezoekers in de toekomst gastvrij te onthalen, zal er aan de ingang van het kasteeldomein een parking voor maximaal 60 wagens aangelegd worden. Secundaire parkings nabij de gebouwen zijn mogelijk, met een maximum van 40 plekken achter de remise, 2 plaatsen aan het kasteel (enkel kortparkeren) en eventueel 8 plaatsen aan de boswachterswoning.



Nieuwe functie

Mogelijke nieuwe bestemmingen

Om de gebouwen nieuw leven in te blazen moeten ze na de restauratie weer gebruikt en beleefd kunnen worden, bij voorkeur door het ruime publiek. Daarom zijn Kempens Landschap en de gemeente Heist-op-den-Berg op zoek naar een passende invulling voor de gebouwen. En u kan ons daar bij helpen!

- Hebt u er altijd van gedroomd om een logies uit te baten in een kasteel?
- Of misschien denkt u eerder aan een ambachtelijke herbestemming of andere activiteit in de remise?
- Kriebelt het om een horecazaak te beginnen in één van de gebouwen?
- Of bent u gepassioneerd op zoek naar een passende locatie voor een sociaal of cultureel project?
- Wie weet wordt Hof Ter Laken wel je toekomstige werkplek, met zicht op het park? Of je thuis?

Er zijn tal van mogelijkheden!

Zie je jouw droom hier graag werkelijkheid worden?
Laat het ons weten en we bespreken wat kan!



Hof Ter Laken zoekt een nieuwe invulling:

- Met respect voor het erfgoed.
- Uitgebaat door mensen met passie voor hun vak.
- Waarbij ook het publiek een kijkje kan komen nemen in het monument en er minstens af en toe mee gebruik van kan maken.





Interesse? Contacteer ons

Kempens Landschap

Directeur: Philippe De Backer

E-mail: philippe.debacker@kempenslandschap.be

Telefoon: 0032 478 44 83 86

Gemeente Heist-op-den-Berg

Burgemeester Luc Vleugels

E-mail: lv@heist-op-den-berg.be

Telefoon: 0032 495 49 55 89